

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2016/0233

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

DUKE, s.r.o.

Sídlo: Podjazdová I.2673/14, 971 01 Prievidza, SR
Zastúpený: Tibor Kerata - konateľ
IČO: 36 338 737
DIČ: 2021888055
IČ pre DPH: SK2021888055
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK74 0900 0000 0003 7223 2873
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 15001/R

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivu „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností – pozemkov parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území **Bojnice**, obec Bojnice, okres Prievidza ako parc. č. 845/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1310 m², parc. č. 845/3 druh pozemku ostatné plochy o výmere 200 m² a parc. č. 845/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 71m², všetky zapísané na **LV č. 53** (ďalej aj ako „*zaťažené nehnuteľnosti*“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažovaných nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 53, k.ú. Bojnice, parcely registra C:
 - parc. č. 845/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1310 m²,

- parc. č. 845/3 druh pozemku ostatné plochy o výmere 200 m²,
 - parc. č. 845/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 71m²,
 - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na predmetných pozemkoch,
 - líniové stavby a právo vstupu na pozemok za účelom vykonania opravy predmetných stavieb po predchádzajúcom oznámení správcovi,
- v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosť DUKE, s.r.o., Podjazdová I.2673/14, 971 01 Prievidza, IČO 36 338 737.

3. Vecné bremeno popísané v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy sa vzťahuje na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo A-44/2016 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 845/3-4, 845/1 zo dňa 23.02.2016, vypracovaný vyhotoviteľom Patricius Sova - GEOSKTEAM, Šumperská 44/35, Prievidza, IČO 48185655, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pod č.: 210/2016 dňa 25.02.2016.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v odsekoch 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom číslo 3/2016 vypracovaným dňa 15.02.2016 znalcom Ing. Anna Žiaková, Prieložky 481/26, 972 11 Lazany a táto náhrada predstavuje sumu 346,50 Eur (slovom: tristoštyridsaťšesť eur päťdesiat centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 346,50 Eur naraz, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102023316.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na časovo neobmedzenú dobu.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a uviesť tieto nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena predloží povinnému z vecného bremena elektronické kolký v príslušnej hodnote na zaplatenie správneho poplatku pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článkoch 2 a 5 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 347/2016 zo dňa 21.03.2016. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 347/2016 zo dňa 21.03.2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

22 APR. 2016

V Trenčíne dňa

V Prievidzi dňa 14. 04. 2016

Povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:

DUKE, s.r.o.
so sídlom v Prievidzi

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Tibor Kerata
konateľ